



Balatonfüzfő Város Önkormányzata  
Jegyző

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88 596-901  
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

Szám: 8/183-97/2012

Tárgy: Telekadó megállapítás

Előirat száma: 8/526-364/2011

Ügyintéző: Vas Veronika

Telefon: 88/596-934

### Határozat

**Tejfalussy András** (önkormányzati azonosító: 7973) 1036 Budapest, Lajos utca 115. 3/18. című adózó terhére a Balatonfüzfő város területén lévő, (hrsz.: 1188) 1/2 részben tulajdonát képező telkekre az elévülési időt is figyelembe véve **2007.01.01-től adófizetési kötelezettséget rendelék el.**

Az adó mértéke :

2012. évre	37.603,-Ft
2011. évre	37.603,-Ft
2010. évre	37.603,-Ft
2009. évre	37.603,-Ft
2008. évre	29.150,-Ft
2007. évre	29.150,-Ft
összesen:	208.712,-Ft

A 2012. évi telekadó két egyenlő részletben fizetendő, az I. félévi befizetési határidő 2012. május 25., a II. félévi befizetési határidő pedig 2012. szeptember 17. Az éves telekadó a fent említett időpontokig fizethető meg pótlékmentesen a mellékelt postautalványon, vagy átutalással a 12082001-00160532-01100005 számú telekadó beszédési számlára.

A 2007-2011. évekre visszamenőlegesen kivetett telekadót pedig egy összegben 2012. május 25-ig fizetheti meg pótlékmentesen a mellékelt postautalványon, vagy átutalással a 12082001-00160532-01100005 számú telekadó beszédési számlára.

Ezen határozat ellen a Veszprém Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezéssel élhet, a döntés közlésétől számított 15 napon belül. A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10.000,- forintja után 400,- Ft, de legalább 5.000,- Ft, legfeljebb 500.000,- Ft. Ha a kérelem tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, az illeték 5.000,- Ft, mely postai úton – az önkormányzati adóhatóságnál beszerezhető készpénz-átutalási megbízás felhasználásával fizetendő.

Az eljárás költség és illetékmentes.

### Indokolás

**Tejfalussy András** telekadó bevallást nyújtott be Balatonfüzfő Város Önkormányzat Jegyzőjéhez 2011.12.07-én, amely alapján az elévülési időt is figyelembe véve 2007.01.01-től állapítottam meg a fent nevezett adófizetési kötelezettséget.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Kéviselő-testületének 26/2003. (XII.12.) számú telekadóról szóló rendeletének 2.§ alapján:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet, valamint belterületként az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott, de ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt nem álló földrészlet.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Kéviselő-testületének 26/2003. (XII.12.) számú telekadóról szóló rendeletének 3.§ (2) pontja alapján:

Az adó mértéke: **258 Ft/m<sup>2</sup>/év.**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Kéviselő-testületének 26/2003. (XII.12.) számú telekadóról szóló rendeletének 4.§ (4) pontja alapján:

**Magánszemély tulajdonost telke után 50% adókedvezmény illeti meg.**

Ezen határozat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 17-22. §-ainak, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 32.§-nak, valamint a többször módosított telekadóról szóló 26/2003. (XII.15.) számú Önkormányzati rendelet 2. §, 3. §, 4. §-ainak rendelkezésein alapul.

Az ügyintézési határidő lejárt: 2012.04.20.

A jegyző hatáskörét és illetékességét megállapító jogszabály az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 81-82. §-a.

A jogorvoslatról az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 136-139. §-ai rendelkeznek.

Balatonfüzfő, 2012. április 20.



Dr. Takács László  
Jegyző megbízásából

*Nagy Györgyné*  
Nagy Györgyné  
Pénzügyi osztályvezető

- A határozat 3 példányban készült:
1. Adózó példánya
  2. Polgármesteri Hivatal példánya
  3. Irrattár példánya

Kód: nemzetközi-kapcsolat-jobb-it-en-na-k-interpellacio-120425a  
+ faxok igazolásai

Apr. 26 2012 10:03AM \*  
Apr. 26 2012 10:03AM \*

No.	A másik telefax	Indulo ido	Haszn. ido	Mod	Oldal	Eredm.	Kod
01	+36 88 596 901	Apr. 26 9:59AM	03'14	TX	02	OK	(00)
01	+36 88 596 901	Apr. 26 9:58AM	03'14	TX	02	OK	(00)

# Orbán Viktor miniszterelnök segítésére!

Takács László úr, Balatonfűzfői önkormányzati jegyző kezéhez!

Nyílt levél (<http://aquanet-apla.net76.net>)

Fax: 06/88-596-901

4

Március

Hírek, információk

VERŐCEI  
TÜKÖR

## A képviselő-testület döntései

### Eltörölték a telekadót

Az egyes szociális ellátásokról szóló 2/2011. (I. 13.) számú rendelet módosítására a szociális törvény változása miatt volt szükség. A lakásfenntartási támogatás hatáskörét a település jegyzőjéhez telepítették, ugyanakkor a jogosultság feltételeként a lakókörnyezet rendben tartására vonatkozó szabályozást vezetett be a képviselő-testület egyhangú döntéssel.

A testület a KEOP „Szennyvízelvezetés és tisztítás megvalósítása” nevű pályázat vízjogi létesítési engedélyezési terveinek elkészítésével a Hidrokultúra Víz- és Környezetgazdálkodási Kft.-t bízta meg. A 3.505.200,- Ft tervezési díjat a 2012. évi költségvetés terhére biztosítja. A fennmaradó közel 5.000.000,- Ft díj kifizetésére megvalósítás esetén kerül sor. A pályázaton való indulással az Eresztvény, az Orom, Falufőle, Málnás, Sövény, Pozsonyi, Botond, Béke, Zentai és a Bereg utca meghatározott részeinek szennyvízelvezetése lenne megoldható.

Részletesebb információval szívesen áll rendelkezésre a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya.

Az önkormányzat pályázatot nyújt be mezőgazdasági utak fejlesztésére. A fejlesztésre a 012, 013 és a 014 külterületi utakat jelölte ki a testület. A műszaki dokumentáció elkészítésével a Hidrokultúra Víz- és Környezetgazdálkodási Kft.-t bízta meg.

A testület elfogadta, hogy Szalay Róbert tervei alapján teljes hosszában fedkövel látja el a Pozsonyi utcai támfalat. A kivitelezéssel Greff István és Nagy Sándor verőcei vállalkozókat bízta meg bruttó 675 000,- Ft értékben, valamint biztosítja a kivitelezéshez szükséges építőanyagot is 234 000,- Ft értékben.

Egyhangú döntéssel került elfogadásra a telekadó 2012. január 1-jétől való eltörlése. Az adó eltörlésére az építmény-

adó alanyai körének bővítése, az arányos közteherviselés elvének megtartása, az adóerő-képesség vizsgálata, valamint a bevezetését indokló célok meg nem valósulása miatt került sor.

A testület egyhangúlag elfogadta az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

Az alpolgármester tiszteletdíjának havi 20 000,- Ft-tal történő emeléséről döntött a képviselő-testület, így havonta 90 000,- Ft díjazásban részesül. A társadalmi megbízatású alpolgármesternek a kettőezernél több lakosú településen a tiszteletdíj megállapítása kötelező. A tiszteletdíj mértéke a Pttv. 4. § (2) bekezdése alapján 251 225,- Ft/hó, mely alól a képviselő-testület az alpolgármester írásban benyújtott kérésére állapíthat meg kisebb összegben is díjazást, ennek megfelelően került elfogadásra a fenti döntés.

Oroszi Beáta jegyző

T. Önkormányzat! (Megbízás nélküli kárelhárítás a Ptk. 484-487. § szerint):  
Miután kiderült, hogy a forgalomban lévő hamis és/vagy hiányos feliratú étkezési sók egy részében kálics is van, amit tilt az MSZ-01-10007-82 szabvány, mivel mérgezést okozhat, jeleztem a problémát Balatonfűzfő Önkormányzatának és a boltoknak. Miután a fogyasztóvédelmi Felügyelet letagadta a problémát, kivizsgáltam Önök helyett is, akiknek kötelessége lenne garantálni a bolti élelmiszerek biztonságosságát, és a mellékelt iratot (nemzetközi-kapcsolat-jobbik-eu-k-interpellacio-120425) nyújtottam be a mérgezés elhárítására. Fizetségként adómentességet\* kérek (Dobó u. 9.).  
Verőce, 2012. 04. 26. Tejfalussy András okl. vill. mérnök, civil jogvédő

Kód: bfuzfoi-forditott-adoztatas-120420c